



**COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 14 AVRIL 2022**

Le **quatorze avril** deux mil **vingt-deux**, à **vingt** heures, le Conseil Municipal, composé de 15 membres en exercice, convoqué le 8 avril 2022, s'est réuni en séance publique à la mairie sous la présidence de M. Rémi CHAPDELAIN, Maire.

Etaient présents : MM. Rémi CHAPDELAIN, Eric HAMEL, Karine LEUTELLIER, Jean-François RABOT, Hélène MACÉ, Michel ROQUAIS, Jean-Christophe MICHEL, Anne BECKER, Eric RICHARD, Charlotte BRAULT, Catherine DESPREZ

Présents par procuration : MM Yann-Claude CRENN, Amyra DURET, Matthieu CHAPPÉ, Patrice LEJEANVRE

Absent excusé : Néant

Absent :

Secrétaire de Séance : M. Jean-François RABOT



**RAPPEL ORDRE DU JOUR**

↳ **Examen du budget primitif- Exercice 2022**

- **Vote des taux d'imposition**
- **Affectation des résultats 2021**
- **Vote du Budget de la Commune**
- **Vote du Budget Assainissement**
- **Vote du Budget Boulangerie**
- **Vote du Budget du lotissement**

↳ **Marais – Tarifs pacage 2022**

↳ **Faucheuse communale - Vente**

**ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

Le compte-rendu de la dernière réunion, en date du 10 mars 2022, est adopté par un vote à main levée et à l'unanimité des membres présents et représentés.

**Délibération N°2022-03-01/08 : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2022**

Depuis la réforme de la fiscalité locale, qui a consacré la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le panier des recettes fiscales de la Commune est composé :

- de la taxe foncière sur les propriétés bâties ;
- de la taxe d'habitation réduite aux seules résidences secondaires ;
- et de la taxe foncière sur les propriétés non bâties.

Pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive, le taux de taxe d'habitation des résidences secondaires, est gelé sur son niveau de 2019, soit 13.39 %. Les communes disposeront à nouveau de leur pouvoir de taux dès 2023.

La présente délibération soumise à votre approbation se limite donc au vote des taux de deux taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties. Les éléments relatifs à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires sont transmis à titre informatif, afin d'assurer une parfaite lisibilité quant aux recettes fiscales attendues par la Commune en 2022.

Compte tenu de ces éléments, il est proposé au Conseil municipal de se prononcer sur le maintien des taux de taxes foncières sur leur niveau de 2021, soit :

| TAXES MÉNAGES COMMUNALES                           | Bases estimées 2022 | Taux proposés 2022 | Produit fiscale attendu 2022 |
|--|---------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Taxe foncière sur les propriétés bâties</b>     | 349 200             | <b>35.25 %</b>     | <b>123 093</b>               |
| <b>Taxe foncière sur les propriétés NON bâties</b> | 79 100              | <b>38.02 %</b>     | <b>30 074</b>                |

|  |         |                |                |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (figé depuis 2019)</b> | 128 468 | <b>13.39 %</b> | <b>17 202</b>  |
| <b>TOTAL</b>   |         |                | <b>170 369</b> |

Vu l'article 1639 A du code général des impôts ;

Considérant l'avis favorable de la commission Finances réunie en date du 31 mars dernier de maintenir les taux de 2021 ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **Fixe le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour l'exercice 2022 à 35,25 %**
- **Fixe le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties pour l'exercice 2022 à 38,02 %**

**Délibération N°2022-03-02/08 : AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2021**  
**BUDGET COMMUNE**

**Le Conseil municipal,**

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2021, le 10 mars 2022,

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2021

✓ Constate que le compte administratif fait apparaître un excédent de fonctionnement global de :

**205 439,34 €**

|  |             |                      |
|--|-------------|----------------------|
| Excédent d'investissement de clôture       | A =         | 289 843,00 €         |
| Reste à Réaliser Investissement - Dépenses | B =         | 513 064,10 €         |
| Reste à Réaliser Investissement - Recettes | C =         | 264 981,18 €         |
| Besoin de financement                      | B - A - C = | <b>- 41 760,08 €</b> |

- Affectation de l'excédent de fonctionnement :  
en priorité

- à l'excédent de fonctionnement reporté C/002 : **205 439,34 €**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **Accepte cette proposition et décide donc d'inscrire au budget primitif 2022 de la commune les crédits énoncés ci-dessus.**

**Délibération N°2022-03-03/08 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 DE LA COMMUNE**

Le budget est voté chaque année par le Conseil municipal et permet de déterminer les dépenses et les recettes nécessaires au bon fonctionnement de la collectivité.

Il comprend 3 budgets annexes : celui du lotissement, de la boulangerie et de l'assainissement collectif.

Sabrina GUILLEY, adjointe administrative, rend compte des travaux de la commission des finances qui s'est réunie le 31 mars 2022.

La Commission des finances a pris en compte :

- les prévisions de recettes et de dépenses communiquées par la Préfecture et le Conseil Général,
- les dépenses et recettes réalisées en 2021 (à titre de référence),
- les prévisions de recettes locales (pâturage, chasse au marais .....).

L'ensemble des recettes et des dépenses ainsi prévues, permet de dégager un crédit de 200 000 € (budget 2021 : 16 709,58 €) viré à la section d'investissement.

Elle présente le budget primitif de l'année 2022 de la commune :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

| <b>Chapitre</b> | <b>DEPENSES</b>                                 | <b>BP 2022</b>      |
|-----------------|---|---------------------|
| 011             | Charges à caractère général                     | 194 647,94 €        |
| 012             | Charges de personnel et frais assimilés         | 176 238,00 €        |
| 014             | Atténuations de produits                        | 4 788,08 €          |
| 65              | Autres charges de gestion courante              | 98 589,00 €         |
| 66              | Charges financières                             | 5 362,50 €          |
| 67              | Charges exceptionnelles                         | 70 141,00 €         |
| 022             | Dépenses imprévues                              | 32 249,21 €         |
| 042             | Opérations d'ordre de transferts entre sections | 2 279,84 €          |
| 023             | Virement à la section d'investissement          | 200 000,00 €        |
|                 | <b>TOTAL</b>                                    | <b>784 295,57 €</b> |

| <b>Chapitre</b> | <b>RECETTES</b>                        | <b>BP 2022</b>      |
|-----------------|--|---------------------|
| 70              | Produits des services et du domaine    | 30 150,00 €         |
| 73              | Impôts et taxes                        | 256 991,00 €        |
| 74              | Dotations, subventions, participations | 214 665,23 €        |
| 75              | Autres produits de gestion courante    | 7 050,00 €          |
| 77              | Produits exceptionnels divers          | 70 000,00 €         |
| 013             | Atténuation de charge                  | 0,00 €              |
| 002             | Résultat reporté de fonctionnement     | 205 439,34 €        |
|                 | <b>TOTAL</b>                           | <b>784 295,57 €</b> |

Les crédits disponibles pour l'ensemble des programmes de la **section d'investissement** sont ensuite proposés par la Commission pour être répartis ainsi qu'énoncé ci-après :

**Actions en cours :**

|  |             |
|--|-------------|
| Matériels services techniques.....                 | 12 000,00 € |
| Construction salle polyvalente .....               | 10 000,00 € |
| Acquisition logiciel mairie .....                  | 3 000,00 €  |
| Sécurisation des entrées de Bourg .....            | 30 031,60 € |
| Acquisition matériel informatique.....             | 2 000,00 €  |
| Illuminations de Noël .....                        | 2 500,00 €  |
| Aire de jeux (centre-bourg) .....                  | 10 000,00 € |
| Droit d'utilisation site internet.....             | 150,00 €    |
| Jeux garderie .....                                | 1 000,00 €  |
| Accessibilité des bâtiments (mairie, église).....  | 6 000,00 €  |
| Etude de faisabilité centre-bourg.....             | 5 870,00 €  |
| Matériel et mobilier espace plurifonctionnel.....  | 3 000,00 €  |
| Accessibilité voirie bourg.....                    | 48 000,00 € |
| Acquisition terrains .....                         | 10 000,00 € |
| Aménagement logement boulangerie.....              | 1 000,00 €  |
| Extincteurs bâtiments publics.....                 | 1 000,00 €  |
| Signalétique.....                                  | 3 000,00 €  |
| Voirie urbaine.....                                | 40 000,00 € |
| Aménagement PEI + plan d'eau de Vaucension.....    | 75 000,00 € |
| Aménagement « Maison Guy ».....                    | 63 000,00 € |
| Eclairage public Lotissement de la Chenevière..... | 20 000,00 € |
| Mise aux normes sécurité chauffage église.....     | 21 115,01 € |
| Abreuvoirs marais.....                             | 77 500,00 € |
| Aménagement carrefour « Maison Guy ».....          | 43 000,00 € |
| Achat plants reboisement.....                      | 2 700,00 €  |

**Nouvelle action :**

|   |              |
|---|--------------|
| Voirie 2022.....                          | 30 000,00 €  |
| Carte communale.....                      | 10 000,00 €  |
| Travaux aménagement centre-bourg.....     | 60 000,00 €  |
| Travaux aménagement magasin épicerie..... | 120 000,00 € |

**TOTAL**

**710 866,61 €**

La section investissement peut se résumer ainsi :

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

| Chapitre     | DÉPENSES                          | BP 2022<br>(RAR 2021 + nouveaux crédits 2022) |
|--------------|-----------------------------------|---|
|              | Total des opérations d'équipement | 710 866,61 €                                  |
| 16           | Emprunts et dettes assimilés      | 15 000,00 €                                   |
| 020          | Dépenses imprévues                | 13 078,81 €                                   |
| <b>TOTAL</b> |                                   | <b>738 945,42 €</b>                           |

| Chapitre     | RECETTES                                       | BP 2022<br>(RAR 2021 + nouveaux crédits 2022) |
|--------------|--|---|
| 10           | Dotations, fonds divers et réserves            | 14 439,00 €                                   |
| 13           | Subventions d'investissement                   | 55 144,78 €                                   |
| 021          | Virement de la section de fonctionnement       | 200 000,00 €                                  |
| 024          | Immobilisations affectées                      | 3 000,00 €                                    |
| 40           | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 2 279,84 €                                    |
| 127638       | Autre établissement public                     | 174 138,80 €                                  |
| 001          | Excédent d'investissement antérieur reporté    | 289 843,00 €                                  |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>738 945,42 €</b>                           |

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

- **Vote le budget primitif 2022 de la commune au niveau :**
  - ⇨ **du chapitre pour la section de fonctionnement,**
  - ⇨ **du chapitre pour la section d'investissement, avec les chapitres « opérations d'équipement »,**
- **Précise qu'il s'équilibre en dépenses et en recettes ainsi :**

| SECTION                          | DEPENSES            | RECETTES            |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Section de Fonctionnement</b> | <b>784 295,57 €</b> | <b>784 295,57 €</b> |
| <b>Section d'Investissement</b>  | <b>738 945,42 €</b> | <b>738 945,42 €</b> |

**et décide donc d'inscrire au budget primitif 2022 de la commune les crédits énoncés ci-dessus.**

**Délibération N°2022-03-04/08 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 POUR L'ASSAINISSEMENT**

Sabrina GUILLEY, adjointe administrative, présente le budget primitif de l'année 2022 du service de l'assainissement :

**SECTION D'EXPLOITATION**

| Chapitre     | DÉPENSES                                       | BP 2022            |
|--------------|--|--------------------|
| 011          | Charges à caractère général                    | 8 000,00 €         |
| 012          | Charges de personnel et frais assimilés        | 780,00 €           |
| 66           | Charges financières                            | 4 799,07 €         |
| 042          | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 21 168,00 €        |
| 022          | Dépenses imprévues                             | 2 385,46 €         |
| 023          | Virement section investissement                | 2 500,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>39 632,53 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                                    | BP 2022            |
|--------------|---|--------------------|
| 002          | Excédent de fonctionnement                  | 11 485,53 €        |
| 70           | Vente de produits fabriqués                 | 14 000,00 €        |
| 77           | Quote-part des subventions d'investissement | 14 147,00 €        |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>39 632,53 €</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

| Chapitre     | DÉPENSES  | BP 2022            |
|--------------|---|--------------------|
| 16           | Emprunts  | 8 189,88 €         |
| 2315         | Installations, matériels et outillages techniques | 6 061,14 €         |
| 020          | Dépenses imprévues                                | 1 331,12 €         |
| 040          | Subvention équipement                             | 14 147,00 €        |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>29 729,14 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                                       | BP 2022            |
|--------------|--|--------------------|
| 002          | Résultat reporté                               | 6 061,14 €         |
| 040          | Opération d'ordre de transferts entre sections | 21 168,00 €        |
| 021          | Virement de la section de fonctionnement       | 2 500,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>29 729,14 €</b> |

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

➤ **Vote le budget primitif 2022 du service de l'assainissement au niveau :**

- ⇒ du chapitre pour la section d'exploitation,
- ⇒ du chapitre pour la section d'investissement, sans opération.

**Délibération N°2022-03-05/08 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 POUR LA BOULANGERIE**

Sabrina GUILLEY, adjointe administrative, présente le budget primitif de l'année 2022 du budget annexe Boulangerie :

**SECTION D'EXPLOITATION**

| Chapitre     | DÉPENSES                             | BP 2022            |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| 011          | Charges à caractère général          | 8 200,00 €         |
| 022          | Dépenses imprévues                   | 971,62 €           |
| 023          | Virement à la section investissement | 2 239,29 €         |
| <b>TOTAL</b> |                                      | <b>11 410,91 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                            | BP 2022            |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|
| 002          | Excédent de fonctionnement reporté  | 7 410,91 €         |
| 75           | Autres produits de gestion courante | 4 000,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |                                     | <b>11 410,91 €</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

| Chapitre     | DÉPENSES                 | BP 2022            |
|--------------|--------------------------|--------------------|
| 021          | Autres immobilisations   | 7 000,00 €         |
| 023          | Immobilisations en cours | 12 000,00 €        |
| <b>TOTAL</b> |                          | <b>19 000,00 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                                 | BP 2022            |
|--------------|--|--------------------|
| 001          | Excédent année antérieur                 | 16 760,71 €        |
| 021          | Virement de la section de fonctionnement | 2 239,29 €         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>19 000,00 €</b> |

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

➤ **Vote le budget primitif 2022 de la boulangerie au niveau :**

- ⇒ du chapitre pour la section d'exploitation,
- ⇒ du chapitre pour la section d'investissement, sans opération.

**Délibération N°2022-03-06/08 : VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 POUR LE LOTISSEMENT**

Sabrina GUILLEY, adjointe administrative, présente le budget primitif de l'année 2022 pour le lotissement :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

| Chapitre     | DÉPENSES                             | BP 2022             |
|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| 11           | Charges à caractère général          | 50 000,00 €         |
| 71355-042    | Annulation stock initial             | 57 225,00 €         |
| 023          | Virement à la section investissement | 70 862,69 €         |
| <b>TOTAL</b> |                                      | <b>178 087,69 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                    | BP 2022             |
|--------------|-----------------------------|---------------------|
| 002          | Résultat reporté            | 70 862,69 €         |
| 070          | Vente parcelles             | 57 225,00 €         |
| 71355-042    | Variation terrains aménagés | 50 000,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |                             | <b>178 087,69 €</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

| Chapitre     | DÉPENSES       | BP 2022             |
|--------------|----------------|---------------------|
| 016          | Avance commune | 174 138,80 €        |
| 3555-040     | Stock terrain  | 50 000,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |                | <b>224 138,80 €</b> |

| Chapitre     | RECETTES                                 | BP 2022             |
|--------------|--|---------------------|
| 001          | Excédent reporté                         | 96 051,11 €         |
| 021          | Virement de la section de fonctionnement | 70 862,69 €         |
| 3355-040     | Annulation stock initial - travaux       | 57 225,00 €         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>224 138,80 €</b> |

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- **Vote le budget primitif 2022 du lotissement au niveau :**
  - ⇒ **du chapitre pour la section de fonctionnement,**
  - ⇒ **du chapitre pour la section d'investissement.**

**Délibération N°2022-03-07/08 : PATURAGE AU MARAIS - SAISON 2022**  
**TARIFS PACAGE**

*Sortie de Jean-François RABOT*

Vu le Code des Communes, notamment les articles L 131-1 et L 131-2,

Le maire propose au conseil de se prononcer sur la question des tarifs à appliquer pour 2022,  
 Le conseil, à l'unanimité des membres présents et représentés décide de **maintenir les tarifs en vigueur de la saison précédente, à savoir :**

**TARIFS 2022 :**

| 2022                            | Pour la saison entière | A partir du 15 juillet |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Bovin de plus de 2 ans*</b>  | 54,80 €                | 27,40 €                |
| <b>Bovin de moins de 2 ans*</b> | 47,00 €                | 23,50 €                |
| <b>Cheval</b>                   | 65,60 €                | 32,80 €                |
| <b>Poulain</b>                  | 25,80 €                | 12,90 €                |
| <b>Poney</b>                    | 36,90 €                | 18,50 €                |
| <b>Oie</b>                      | 1,50 €                 |                        |

*Retour de Jean-François RABOT*

**Délibération N°2022-03-08/08 : FAUCHEUSE COMMUNALE - VENTE**

Monsieur Le Maire rappelle au Conseil que suite à des sinistres engageant des riverains du domaine public, tiers responsables identifiés, dont les assurances responsabilité civile ont été activées, de par sa vétusté, la faucheuse a néanmoins fait l'objet de réparations coûteuses lors de la campagne de fauche des accotements en 2021. Ainsi, dans un premier temps, la commission communale compétente a jugé ce matériel comme étant devenu inapproprié et trop vulnérable pour une telle utilisation. Elle a indiqué qu'à l'avenir cette opération devrait être

effectuée avec un broyeur d'accotements. Ensuite, étant donné les coûts d'acquisition et d'utilisation à prévoir, du caractère énergivore et chronophage d'un tel équipement, plutôt que d'en décider l'acquisition par la commune, la même commission a proposé au conseil municipal de confier ce travail à une entreprise.

Dans ce cadre et après consultation des ETA voisines, l'entreprise locale AGRIPPLUS a été retenue et une convention définissant les modalités et le coût des opérations de broyage des accotements, des fossés et talus sur les voies communales et les entrées de bourg a été signée avec elle. Cette convention entre en vigueur en 2022 et pour une durée de 4 ans.

Ainsi le conseil a donc décidé de mettre en vente la faucheuse.

Après avoir mis une annonce en ligne et sur certains journaux, le maire informe les élus avoir reçu quelques candidatures à cette acquisition et indique que l'offre d'achat la mieux disante est présentée par M. COLIGNY Didier de Saint Martin Bonfossé (50750) et s'élève à 2 400 € net. Compte-tenu du fait que cette somme couvre quasiment le reste à charge de la commune dans le coût des réparations antérieures, il est proposé au conseil de se prononcer sur cette offre.

**Le Conseil, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **Autorise le maire à céder la faucheuse rotative VICON extra 122 à M. COLIGNY Didier de Saint-Martin Bonfossé (50750) au prix de 2 400 €, candidat le plus offrant,**
- **Précise que la sortie du bien du patrimoine de la commune sera enregistrée conformément aux dispositions budgétaires et comptables de la M14**
- **Autorise le maire à prendre toute décision nécessaire à l'exécution de la présente délibération.**

**Questions diverses**

**Fixation commission des Biens Communaux Non Bâties**

Afin de prévoir l'ouverture prochaine du marais pour la saison de pacage 2022, il est proposé aux membres de la commission compétente de se réunir sur site mardi 19 avril 2022.

**Reprise Fête de l'oie**

Le maire informe le conseil que le comité organisateur de la fête de l'Oie a acté un redémarrage de cette manifestation qui aurait lieu désormais au stade et dont les modalités de fonctionnement et d'organisation devraient évoluer quelque peu. Il sollicite les élus qui seraient éventuellement motivés pour cette fête à rejoindre le comité et faire connaître leurs disponibilités. La prochaine édition a été fixée au 31 juillet prochain.

~~~~~

***L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.***

~~~~~

*Délibérations à l'ordre du jour de la présente : N°2022 - 03- 01 à 08*

Le Secrétaire de séance

Jean-François RABOT



Le Maire

Rémi CHAPDELAIN

